

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 08 decembrie 2011 cu ocazia Ședinței extraordinare a Consiliului local al comunei Petelea.

Ședința a fost convocată la dispoziția cu nr.1139 din 05 decembrie 2011 a primarului, afișată și la sediul Primăriei comunei Petelea.

La ședință din cei 11 consilieri, sunt prezenți 8(inclusiv viceprimarul), absenți dl.Ardelean Crăciun Marcel, dl. Eftemie Ion și dl. Maier Ioan-Nicolae. De asemenea, sunt prezenți primarul comunei, secretarul comunei și dl. Crăciun Adrian consilier personal al primarului. -ora 10,00-.

Președintele ședinței este dl. Emrich Gheorghe, care prezintă Proiectul ordinii de zi conform convocatorului. Astfel, ordinea de zi, se aprobă cu 8 voturi "pentru"- numără secretarul-.

Secretarul comunei Petelea: având în vedere că am pus la dispoziție fiecărui consilier procesul-verbal anterior, solicit acordul asupra conținutului procesului-verbal anterior din 30.11.2011.

Emrich Gheorghe -președinte de ședință-: Cine este pentru conținutul procesului-verbal anterior?

Secretarul: 8 voturi "pentru". Mulțumesc!

Se trece la prezentarea materialelor, după care urmează discuțiile și votarea proiectelor în ordinea următoare:

I. EMRICH GHEORGHE- președinte de ședință- citește punctul a- Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al comunei Petelea pe anul 2011

Pădurean Sorin Pompei primar - citește raportul.

Emrich Gheorghe - Întreabă:discuții, avize.

PĂCURAR PETRU:- consilier local- citește avizul COMISIEI JURIDICE ȘI DE DISCIPLINĂ, DE PROTECȚIA MEDIULUI, SPORT ȘI TURISM și propune, potrivit avizului favorabil, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al comunei Petelea pe anul 2011 în forma prezentată de executiv împreună cu anexa 1.

SUCIU MARIA: consilier local, citește avizul COMISIEI PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO- FINANCIARE, AGRICULTURĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM și propune, potrivit avizului, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al comunei Petelea pe anul 2011 în forma prezentată de executiv împreună cu anexa 1.

OPREA OCTAVIAN SIMION: consilier local, citește avizul COMISIEI PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE. ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE ȘI PROTECȚIA COPILULUI și propune, potrivit avizului favorabil, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului local al comunei Petelea pe anul 2011 în forma prezentată de executiv împreună cu anexa 1.

Emrich Gheorghe-supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv împreună cu anexa 1.

Se votează- 8 voturi „pentru”(vot deschis prin ridicarea mâinii) numără secretarul.

II. EMRICH GHEORGHE - președinte de ședință- citește punctul b- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 20942 mp. evidențiat în CF nr.50203 Petelea nr.top 1213/1, cad 209, nr. CF vechi 332/III, care aparține domeniului public al comunei Petelea la anexa nr.68 nr. crt.9 din H.G. nr.964/2002 cu nr. administrativ 608, în două loturi

Pădurean Sorin Pompei primar - citește raportul.

Emrich Gheorghe - Întreabă:discuții, avize.

Oprea Octavian- Din actele studiate am văzut, că deja dezmembrările sunt făcute având nr.de CF , cadastrale nr.50898 și 50899, iar Consiliul local nu a știut de acestea și nici criteriul de împărțire a acestora, sau se dorește să se vândă. De asemenea, care este destinația și de ce se dorește să se schimbe destinația din târg comunal în teren intravilan și nu prea sunt de acord cu acestea, pentru că știam, că pentru Strabag este, că am vorbit cu dl. primar. Trebuia să ne consulte sau să ne spună, ce se dorește și că deja sunt înaintate actele, cel puțin să ne informați din timp, nu să ne puneți deja în fața unui fapt împlinit, că deja este făcută lucrarea, probabil și plătită.

Primar- Dl. Oprea, eu nu am venit în Primărie, să vând terenul sau să-l împart pe parcele. Lucrarea e făcută, dar nu e plătită. Nu sunt nr. de CF.

Oprea Octavian- Uitați! Nr. cadastral este și nr. de CF. Eu știu, pentru că m-am ocupat cu asemenea lucrări. Trebuia să ne consultați înainte.



Primar- Dacă nu vreți să vină Strabag aici, poate aveți vreun interes, că vă deranjează.

Oprea Octavian- Pe SC Geiger nu o deranjează, ba chiar avem de câștigat.

Primar- Plăți nu am făcut, deci nu afirmați așa ceva.

Crăciun Adrian consilier personal al primarului- Dl. consilier, noi am pregătit documentația, am prezentat-o Consiliului local, după care urmează să se facă în continuare procedura normală, a se face actele notariale așa cum prevede legislația. Acestea s-au discutat și în urmă cu câteva ședințe prin care se spunea, să se elibereze de suprafața respectivă, și să se încerce, să se închirieze pentru a se aduce un ban la bugetul local. Închirierea se va face prin licitație așa cum prevede legislația. Credem că este o lucrare bună, nu cum era înainte doar o schiță la dl. Suci.

Primar - În cazul închirierii contractul se va încheia pe doi ani.

Păcurar- Pe dl. Oprea îl deranjează faptul că nu am fost informați din timp asupra a ceea ce se dorește să se facă.

Fulop Ioan consilier local- Eu nu prea am înțeles despre ce este vorba, dar în principiu sunt de acord și cred că ar trebui, să ieșim la fața locului. Cum sunt împărțite suprafețele? Târgul nici nu mai este rentabil a se organiza, trebuie desființat, așa cum este în documentație.

D-na. Suci și ceilalți consilieri locali susțin propunerea cu privire la desființarea târgului.

Primar- O suprafață este de 4562 mp., iar alta este de 16380 mp.

Emrich Gheorghe- D-lor. consilieri acum este vorba de o dezlipire, dar pe viitor demersurile care se vor face, dacă se atinge cineva de dreptul terenului comunei, toți să fiți împotriva pentru vânzare.

Secretar- Am o întrebare. Lotul 1 în suprafață de 4562 mp. cuprinde mențiunea împrejmuit cu gard parțial. La care gard se referă? Pentru că dacă este vorba de gardul construit de către firma d-lui. Păcurar, când a fost chiriaș, nu se poate cuprinde în CF un bun, care nu este proprietatea comunei și astfel vom ajunge în litigiu cu dânsul, și va cere despăgubiri.

Emrich - Ce despăgubiri să mai ceară, pentru că firma dânsului încă are datorii la Primărie.

Primar- La cel construit de S.C. D&C. SPEDITION COMPANY S.R.L. când avea terenul închiriat.

Secretar- Problema cu S.C. D&C. SPEDITION COMPANY S.R.L. nu este rezolvată, pentru că nu s-a predat terenul pe bază de proces-verbal. Să se predea terenul la forma inițială așa cum se specifică în contractul de închiriere, prin care ambele părți sunt de acord.

PĂCURAR PETRU:- consilier local- citește avizul COMISIEI JURIDICE ȘI DE DISCIPLINĂ, DE PROTECȚIA MEDIULUI, SPORT ȘI TURISM și propune, potrivit avizului favorabil, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 20942 mp. evidențiat în CF nr.50203 Petelea nr.top 1213/1, cad 209, nr. CF vechi 332/III, care aparține domeniului public al comunei Petelea la anexa nr.68 nr. crt.9 din H.G. nr.964/2002 cu nr. administrativ 608, în două loturi, cu următoarele modificări: la proprietate pentru cele două loturi(suprafețe) de 4562 mp. și 16380 mp. se înscrie și proprietar comuna Petelea domeniul public, H.G. nr.964/2002 anexa nr.68, cota 1/1, iar pentru suprafața de 4562 mp. se înscrie mențiunea fără gard, iar destinația terenurilor va fi cea din documentația propusă.

SUCIU MARIA: consilier local, citește avizul COMISIEI PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO- FINANCIARE, AGRICULTURĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM și propune, potrivit avizului, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 20942 mp. evidențiat în CF nr.50203 Petelea nr.top 1213/1, cad 209, nr. CF vechi 332/III, care aparține domeniului public al comunei Petelea la anexa nr.68 nr. crt.9 din H.G. nr.964/2002 cu nr. administrativ 608, în două loturi, cu următoarele modificări: la proprietate pentru cele două loturi(suprafețe) de 4562 mp. și 16380 mp. se înscrie și proprietar comuna Petelea domeniul public, H.G. nr.964/2002 anexa nr.68, cota 1/1, iar pentru suprafața de 4562 mp. se înscrie mențiunea fără gard, iar destinația terenurilor va fi cea din documentația propusă.

OPREA OCTAVIAN-SIMION: consilier local, citește avizul COMISIEI PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE ȘI PROTECȚIA COPILULUI și propune, potrivit avizului favorabil, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de dezlipire a imobilului teren intravilan în suprafață de 20942 mp. evidențiat în CF nr.50203 Petelea nr.top 1213/1, cad 209, nr. CF vechi 332/III, care aparține domeniului public al comunei Petelea la anexa nr.68 nr. crt.9 din H.G. nr.964/2002 cu nr. administrativ 608, în două loturi, în forma prezentată de executiv împreună cu anexa 1, cu 2 voturi pentru și unul împotriva.

Emrich Gheorghe- Propun pentru suprafața de 4562 mp. să se înscrie mențiunea fără gard. Președintele ședinței supune la vot propunerea. Astfel, se votează cu 8 voturi „pentru”.